

**Syndicat Mixte
du SCoT du Roannais**

Décision n° DP 2025-10 du 09/07/2025

63, rue Jean Jaurès
42300 ROANNE

N°DP 2025-10

**Commune de
LE CERGNE**

**Avis sur le projet de
modification du Plan
Local d'Urbanisme**

Le Président du Syndicat mixte du SCoT du Roannais,

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu l'arrêté préfectoral n°227, en date du 29 décembre 2021, portant modification des statuts du SYEPAR valant extension du périmètre et changement de dénomination en Syndicat mixte du SCoT du Roannais ;

Vu la délibération du Comité syndical du 19 janvier 2022, accordant une délégation de pouvoir au Président pour émettre des avis sur les documents d'urbanisme, schémas d'aménagement et divers plans notamment en lien avec la planification et l'aménagement de l'espace, pour lesquels le syndicat mixte du SCoT du Roannais est consulté, lorsque le délai pour se positionner est inférieur à 3 mois ;

Considérant que la commune de Le Cergne a sollicité l'avis du Syndicat Mixte du SCoT du Roannais sur le projet de modification de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) en date du 23 juin 2025 ;

Considérant l'examen du dossier par les membres du bureau syndical ;

Considérant que la modification du Plan Local d'Urbanisme prévoit l'ouverture à l'urbanisation d'une zone classée AU d'une surface d'environ 1,3 ha, en discontinuité du tissu urbain actuel du bourg ;

Considérant la proximité immédiate d'une zone de captage d'eau potable, ce qui soulève des enjeux de préservation de la ressource ;

Considérant que le projet entraîne une consommation d'espace naturel, agricole ou forestier (ENAF) significative ;

Considérant que le projet induirait un défrichement d'espaces boisés, en contradiction avec les objectifs de préservation des continuités écologiques et paysagères ;

Considérant le caractère peu détaillé du dossier soumis, qui n'apporte aucun élément suffisant sur les capacités de densification en zone urbaine existante, ni sur les impacts environnementaux et paysagers de l'opération ;

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-254201387-20250709-DP_2025_10-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 09/07/2025

Publication : 10/07/2025

Certifié exécutoire le	
Reçu en Préfecture le	
Publié le	

DÉCIDE

- D'émettre un avis défavorable sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Le Cergne, tel que présenté dans le dossier transmis au syndicat mixte du SCoT du Roannais ;
- De motiver cet avis en raison de l'ouverture à l'urbanisation d'une zone classée AU, en discontinuité du tissu urbain existant, située à proximité immédiate d'une zone de captage d'eau potable, entraînant une consommation non justifiée d'espaces naturels, agricoles et forestiers, un défrichement préjudiciable au paysage et à la biodiversité, et ce, sans démonstration

suffisante du besoin ni évaluation environnementale approfondie, dans un contexte de contraintes d'accessibilité et d'absence d'études sur les impacts et aménagements nécessaires.

- De notifier cet avis à la commune de Le Cergne.

Par délégation du Comité syndical
Délibération n° DCS 2022-07 du 19 janvier 2022
Le Président,
Hervé DAVAL

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, loopy 'H' followed by a stylized 'D' and 'AVAL'.